



Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per standard urbanistico
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrali
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di intervento unitario

Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
- PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
- PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
- PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
- PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
- PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Tolari
- PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
- PIU.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
- POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
- Atsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazza Campo
- PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiuni
- POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
- Atsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante Istituto Tecnico di via Nuova Chiuni con sottostanti parcheggi interrati

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
- PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
- Atsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
- POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
- Atsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzate e di parcheggio di via nuova Chiuni e realizzazione della connessione con il rione Castello
- PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiuni
- Atsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- PIU.12 Il lungofiume del P.F. Reghinna Major
- PIU.13 Restauo del ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghinna Major
- PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
- PIU.15 Reghinna Artigiana: riqualificazione della cartiera Contalone
- PIU.16 Reghinna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - Insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata a/s Sociale
- PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - Insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata a/s Sociale
- PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata a/s Sociale
- PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecche

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- Atsu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappulo
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovacomunale in località Demario
- POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- Atsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecche
- PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontepartito
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- Atsu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappulo
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovacomunale in località Demario
- POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- Atsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecche
- PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontepartito
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- Atsu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappulo
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovacomunale in località Demario
- POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- Atsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecche
- PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontepartito
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- Atsu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappulo
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovacomunale in località Demario
- POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- Atsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecche
- PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontepartito
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

Il sistema dei parchi territoriali

- Atsu.01 Il parco agricolo del litorale della Costa d'Amalfi
- Atsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
- Atsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
- Atsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
- Atsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
- Atsu.06 Il parco delle torri costiere
- PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
- PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso

I sentieri dei Monti Lattari

Percorsi panoramici

Cavità naturali

Apertura visiva

Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e storgi
- Tracciati strutturali degli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da riconfigurare
- Testimonianze della tradizione produttiva materale

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo

scala 1:2.000

3.1.2.c

geol. Rosanna Miglionico
stud. geologico

arch. Maria Cafuoco
Responsabile del procedimento

agr. Fabio Sorrentino
stud. agronomico

arch. Giovanni Infante
Partecipazione urbanistica e territoriale

arch. Marco Busillo
arch. Marco Crerella
arch. Alfonso Polidoro
anagrafe edilizia

arch. Giosuè Gerardo Saturno
ingegneria e valutazione in ambiente ge

arch. Antonio Mattei
studio di pianificazione urbanistica

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020